



**PT URBAN JAKARTA PROPERTINDO TBK.
No. 027/UJP/SPE-IDX/VI/2025**

**PEMANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN**

Direksi PT Urban Jakarta Propertindo Tbk ("**Perseroan**") dengan ini mengundang para pemegang saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("**Rapat**") yang akan diselenggarakan pada:

Hari/tanggal : Senin, 30 Juni 2025
Waktu : 10.00 WIB – selesai
Tempat : Hotel Ambhara
Jl. Iskandarsyah Raya No.1
Kebayoran Baru, Jakarta Selatan

Dengan Mata Acara Rapat sebagai berikut:

1. Persetujuan dan pengesahan atas Laporan Tahunan Perseroan termasuk di dalamnya Laporan Keuangan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 serta pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (acquit et de charge) kepada seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang dilakukan dalam tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.

Penjelasan:

*Berdasarkan ketentuan Pasal 11 ayat (4) Anggaran Dasar Perseroan, Direksi menyampaikan (a) Laporan Tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan Komisaris untuk mendapat persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham ("**RUPS**"), dan (b) Laporan Keuangan untuk mendapat pengesahan RUPS dan berdasarkan ketentuan Pasal 69 ayat (1) Undang-Undang Perseroan Terbatas ("**UUPT**"), persetujuan laporan tahunan termasuk pengesahan laporan keuangan dilakukan oleh RUPS.*

2. Penetapan penggunaan laba Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.

Penjelasan:

Sesuai dengan ketentuan Pasal 23 ayat (1) Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 71 UUPT, penggunaan dari laba bersih Perseroan diputuskan dalam RUPS. Sehubungan dengan hal tersebut dan memperhatikan laba bersih yang diperoleh Perseroan selama tahun buku 2024, Perseroan bermaksud untuk meminta persetujuan RUPS untuk menetapkan penggunaan laba bersih Perseroan tersebut antara lain untuk kegiatan operasional Perseroan (operational expenditure) dan pengembangan usaha (capital expenditure) di tahun buku 2025.

3. Penunjukan Kantor Akuntan Publik Independen Terdaftar yang akan melakukan audit atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025, dan pemberian wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan jumlah honorarium Kantor Akuntan Publik Independen Terdaftar tersebut serta persyaratan lain sehubungan dengan penunjukannya.

Penjelasan:

Berdasarkan ketentuan Pasal 11 ayat (4) (d) Anggaran Dasar Perseroan serta dalam rangka memenuhi ketentuan Pasal 68 UUPT, Penunjukan Akuntan Publik yang akan mengaudit Laporan Keuangan Perseroan dilakukan di dalam RUPS. Sehubungan dengan hal tersebut, maka sebagaimana telah disampaikan kepada Dewan Komisaris, dengan ini mengusulkan Rapat untuk memberikan wewenang kepada Direksi untuk menunjuk Akuntan Publik Independen yang akan melakukan audit atas buku Perseroan untuk tahun buku 2025 dan sekaligus menetapkan jumlah honorariumnya.

4. Penetapan remunerasi para anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2025.

Penjelasan:

Berdasarkan ketentuan Pasal 17 ayat (15) dan Pasal 20 ayat (6) Anggaran Dasar Perseroan juncto ketentuan Pasal 96 dan Pasal 113 UUPT, penetapan gaji, honorarium atau tunjangan lainnya bagi anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan ditetapkan oleh RUPS.

5. Persetujuan Pengangkatan Kembali/Perubahan Susunan Pengurus Perseroan

Penjelasan:

Mata Acara RUPS ini merupakan mata acara Rapat yang wajib diputuskan pada saat Rapat dan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Catatan:

1. Pemanggilan Rapat ini berlaku sebagai undangan resmi kepada pemegang saham.
2. Pemegang saham yang berhak hadir dan memberikan suara dalam Rapat adalah para pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham (DPS) dan atau Pemilik Saham Perseroan Sub Rekening Efek di PT. Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") pada penutupan hari Rabu, tanggal 4 Juni 2025 sampai dengan pukul 16.00 WIB.
3. Para pemegang saham atau kuasa mereka yang sah yang akan menghadiri Rapat diminta untuk membawa dan menyerahkan kepada petugas pendaftaran Surat Saham Kolektif asli dan fotokopi KTP atau tanda pengenal lain sebelum memasuki ruang Rapat.
4. Bagi pemegang saham yang berbentuk Badan Hukum wajib membawa fotokopi Anggaran Dasar dan perubahan-perubahannya berikut Akta yang berisi susunan pengurus terakhir.
5. Khusus pemegang saham yang sahamnya dalam Penitipan Kolektif pada PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI), diwajibkan untuk memberikan Konfirmasi Tertulis Untuk Rapat (KTUR) kepada petugas pendaftaran.
6. Pemegang saham yang berhalangan hadir dalam Rapat dapat diwakili oleh kuasanya dengan membawa surat kuasa yang sah. Direktur, Komisaris atau karyawan Perseroan dapat

bertindak selaku kuasa pemegang saham dalam Rapat, namun suara yang dikeluarkan selaku Kuasa tidak dihitung dalam pemungutan suara.

7. Formulir Surat Kuasa dapat diperoleh selama hari dan jam kerja di Kantor Biro Administrasi Efek (BAE) PT Sinartama Gunita beralamat di Menara Tekno lantai 7, Jl. Fachrudin No. 19, Jakarta 10250. Setiap surat kuasa harus ditandatangani diatas meterai Rp10.000.- dan telah diterima oleh BAE pada alamat tersebut diatas selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja sebelum Rapat.
8. Perseroan menghimbau kepada pemegang saham Perseroan untuk memberikan kuasa secara elektronik (“**e-Proxy**”) melalui fasilitas eASY.KSEI (<http://akses.ksei.co.id>).
9. Bahan-bahan yang akan dibicarakan dalam Rapat berada di kantor Perseroan selama jam kerja sejak tanggal Pemanggilan ini sampai dengan tanggal Rapat. Bahan-bahan tersebut dapat diperoleh atas permintaan tertulis dari pemegang saham dengan melampirkan salinan/fotokopi identitas pemegang saham dan bukti kepemilikan sahamnya yang dapat disampaikan kepada Sekretaris Perusahaan Perseroan selambat-lambatnya 1 (satu) hari kerja sebelum Rapat melalui email corsec@ujp.co.id.

Jakarta, 5 Juni 2025

PT Urban Jakarta Propertindo Tbk

Direksi