



No. 004/UJP/SPE-IDX/I/2025  
Jakarta, 31 Januari 2025

Kepada Yth.  
**Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")**  
Gedung Sumitro Djohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4  
Jakarta 10710

Kepada Yth.  
**PT Bursa Efek Indonesia ("BEI")**  
Gedung Bursa Efek Jakarta Lt.1  
Jl. Jend. Sudirman Kav.52-53  
Jakarta 12190

Perihal: Laporan Informasi Atau Fakta Material

Dengan hormat,  
Guna memenuhi (i) ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, dan (ii) Peraturan BEI No. I-E tanggal 1 Februari 2021 tentang Kewajiban Penyampaian Informasi atau Fakta Material, dengan ini kami menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik  
Name of Issuer or Public Company

Bidang Usaha

Telepon  
Phone

Alamat surat elektronik  
e-mail

Tanggal kejadian  
Date of Event

Jenis Informasi atau Fakta Material  
Type of Material Information or Fact

No.004/UJP/SPE-IDX/I/2025  
Jakarta, January 31<sup>st</sup>, 2025

To:  
**Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")**  
Gedung Sumitro Djohadikusumo  
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4  
Jakarta 10710

To:  
**PT Bursa Efek Indonesia ("BEI")**  
Gedung Bursa Efek Jakarta Lt.1  
Jl. Jend. Sudirman Kav.52-53  
Jakarta 12190

Subject: Report on Material Information or Facts

Dear Sir/Madam,  
Pursuant to (i) OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 dated December 16<sup>th</sup>, 2015 regarding Information or Material Facts Disclosure by the Issuers or Public Companies, and (ii) IDX Regulation No. I-E dated February 1<sup>st</sup>, 2021 regarding Mandatory Disclosure of Information, we hereby report the following Material Information of Facts:

PT Urban Jakarta Propertindo Tbk  
("Perseroan/the Company")

Real estat (pengembangan property yang terintegrasi dengan transportasi umum).  
Real estate (property development integrated with public transportation).

+6221 4011 1717

[corsec@ujp.co.id](mailto:corsec@ujp.co.id)

24 Januari 2025  
January 24<sup>th</sup>, 2025

Pengunduran Diri Komisaris Utama Perseroan  
Resignation of President Commissioner of the Company

Uraian Informasi atau Fakta Material  
Description of Material Information or Facts

Pengunduran diri Bapak Paulus Nurwadono dari jabatannya sebagai Komisaris Utama Perseroan pada tanggal 24 Januari 2025.

Keterbukaan informasi ini dilakukan merujuk pada ketentuan Pasal 9 Peraturan OJK No.33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik.

Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham terkait dengan pengunduran diri tersebut dan/atau pengangkatan Komisaris pengganti akan dilaksanakan sesuai ketentuan peraturan yang berlaku.

*The resignation of Mr. Paulus Nurwadono from his position as President Commissioner on January 24<sup>th</sup>, 2025. The disclosure is conveyed pursuant to Article 9 OJK Regulation No.33/POJK.04/2014 regarding Board of Directors and Board of Commissioners of Issuer or Public Company.*

*The General Meeting of Shareholders to resolved such resignation and/or appointment of new Commissioner will be conducted in accordance with the prevailing regulations.*

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Emiten atau Perusahaan Publik  
Impact of such event information or material facts towards issuer or Public Company

Tidak ada dampak dari kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Perseroan.  
There is no impact of such event information of material facts towards the Company.

Keterangan lain-lain  
Other informations

Keterbukaan Informasi ini telah dimuat di situs web Perseroan ([www.urbanjakarta.co.id](http://www.urbanjakarta.co.id))  
*This disclosures will be available at Company's website ([www.urbanjakarta.co.id](http://www.urbanjakarta.co.id))*





Demikian kami sampaikan. Terima kasih atas perhatian Bapak/Ibu.  
*Thank you for your attention.*

Hormat kami/*Sincerely,*

**PT Urban Jakarta Propertindo Tbk**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jeanny L. Wullur', with a stylized flourish at the end.

Jeanny L. Wullur  
Corporate Secretary

