

Kepada Yth.:

Otoritas Jasa Keuangan

Gedung Sumitro Djohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur Kav. 2-4

Jakarta 10710

Perihal : Penyampaian Keterbukaan Informasi dan/atau Fakta Material

Dengan hormat / *Dear sir,*

Melalui surat ini, Kami untuk dan atas nama PT Urban Jakarta Propertindo Tbk. menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagaimana disyaratkan dalam (i) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik (“POJK 31/2015”); (ii) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) Nomor 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha (“POJK 17/2020”); dan (iii) Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, Lampiran Keputusan Direksi PT Bursa Efek Jakarta (sekarang PT Bursa Efek Indonesia) Nomor KEP-306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2004 (“Peraturan I-E”), dengan rincian sebagai berikut :

I. OBJEK, NILAI, DAN PIHAK TERKAIT TRANSAKSI	I. OBJECT, VALUE, DAN PARTY OF THE TRANSACTION
<p>a. OBJEK TRANSAKSI Yang menjadi Objek Transaksi adalah fasilitas Kredit Modal Kerja Non Revolving</p> <p>b. NILAI TRANSAKSI Nilai dari Objek Transaksi adalah fasilitas Kredit Modal Kerja dengan nilai sebesar Rp. 492.000.000.000,- (empat ratus sembilan puluh dua miliar Rupiah)</p> <p>c. PIHAK BERTRANSAKSI Penerima Pinjaman : PT. Urban Jakarta Propertindo Pemberi Pinjaman : PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk.</p>	<p>a. OBJECT OF TRANSACTION <i>The object of this transaction is Non - Revolving Working Capital Financing Loan Facility</i></p> <p>b. TRANSACTION VALUE <i>The value of this Non - Revolving Working Capital Financing Loan Facility is up to Rp. 492.000.000.000,- (four hundred ninety two billion Rupiah)</i></p> <p>c. PARTY OF THE TRANSACTION <i>Debtor : PT. Urban Jakarta Propertindo Creditor : PT. Bank Mandiri (Persero), Tbk.</i></p>
II. PENJELASAN PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI MATERIAL	II. EXPLANATION, JUDGEMENT, AND REASONING TOWARDS THE TRANSACTION
<p>Penjelasan, pertimbangan, dan alasan dilakukannya transaksi material adalah untuk meningkatkan modal kerja serta untuk mendukung ekspansi usaha Perseroan ke depannya.</p>	<p><i>Explanation, judgement, and reasoning towards the transaction is to strengthen working capital, also to support the Company's business expansion</i></p>

III. KORESPONDENSI	III. OBJECT, VALUE, DAN PARTY OF THE TRANSACTION
Informasi lebih lengkap mengenai Transaksi Material agar dapat menghubungi: ALAMAT District 8 Treasury Tower Lt. 19 F-G SCBD Lot. 28 Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta Selatan 12190 TELEPON (021) 4011 1717 EMAIL corsec@ujp.co.id	For further information regarding this transaction please contact: ADDRESS District 8 Treasury Tower Lt. 19 F-G SCBD Lot. 28 Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta Selatan 12190 TELEPHONE (021) 4011 1717 EMAIL corsec@ujp.co.id
IV. SURAT PERNYATAAN DIREKSI	IV. STATEMENT LETTER OF DIRECTOR
Surat Pernyataan Direksi (Terlampir)	Statement Letter of Director (Attached)
V. SURAT PERNYATAAN DIREKSI	V. STATEMENT LETTER OF COMMISIONERS
Surat Pernyataan Komisaris (Terlampir)	Statement Letter of Commisioners (Attached)

Demikian pemberitahuan keterbukaan informasi ini disampaikan dalam rangka memenuhi kewajiban Perseroan. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami

Untuk dan atas nama

PT Urban Jakarta Propertindo TBK



**URBAN
JAKARTA**

Rinaldo Buddy Riawan

Corporate Secretary