



## KHUSUS

Untuk mewakili dan bertindak untuk dan atas nama Pemberi Kuasa dalam kedudukannya sebagai Pemegang Saham, dalam menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("**Rapat**"), untuk ikut membicarakan hal-hal yang disepakati dalam Rapat, untuk mengeluarkan suara dan menerima keputusan-keputusan yang terkait dengan pokok-pokok acara dalam Agenda Rapat yang akan diselenggarakan pada hari Kamis, tanggal 23 April 2020 pukul 09.00 WIB, atau setiap penundaan dari padanya dengan Agenda Rapat yang sama.

Surat Kuasa ini diberikan dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Bahwa Penerima Kuasa wajib menyampaikan suara untuk setiap mata acara/ Agenda Rapat dari Pemberi Kuasa selaku Pemegang Saham sebagaimana di bawah ini:

## SPECIFICALLY

*To represent and to act for and on behalf of the Principal in his/her capacity as Shareholder, in attending the Company's Annual General Meeting of Shareholders and Extraordinary General Meeting of Shareholders ("**Meeting**"), to join in discussing the matters to be dealt within the Meeting, to vote and to participate in adopting resolutions relating to the Agenda Items of the Meeting which will be held on Thursday, 23<sup>rd</sup> April 2020 at 9 AM, or any postponement thereof with the same Agenda Items.*

*This Power of Attorney is granted under the following terms and conditions:*

- *That the Attorney must submit a vote for each Agenda Item of the Meeting from the Principal as the Shareholder as below:*

No.	MATA ACARA RAPAT/ AGENDA OF THE MEETING	Mohon diisi dengan tanda [✓] sesuai pilihan/ Please fill with [✓] as you choose		
		SETUJU/ AGREE	TIDAK SETUJU/ DISAGREE	ABSTAIN/ ABSTAIN
1	Persetujuan atas Laporan Tahunan untuk tahun buku 2019 dan pengesahan Laporan Keuangan <i>Audited</i> Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2019 (" <b>Laporan Keuangan Perseroan tahun 2019</b> "), serta pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya ( <i>volledig acquit et de charge</i> ) kepada seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku 2019, sepanjang tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Keuangan Perseroan tahun 2019.			

	<p><i>Approval on Annual Report for the fiscal year of 2019 and ratification on the Company's Audited Financial Statement for the fiscal year ended on 31 December 2019 ("<b>Company's Financial Statement of 2019</b>") , and provide full acquittal and discharge (volledig acquit et de charge) to the members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company for management and supervision performed during the fiscal year of 2019, as long as such performance is reflected in the Company's Financial Statement of 2019.</i></p>			
<b>2</b>	<p>Persetujuan atas Penetapan Penggunaan Laba Bersih Perseroan tahun buku 2019. <i>Approval on the determination of Use of the Company's Net Profit for the fiscal year of 2019.</i></p>			
<b>3</b>	<p>Persetujuan atas penunjukan Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2020. <i>Approval on the appointment of Public Accountant to audit the Company's Financial Statement for the fiscal year ended 31 December 2020.</i></p>			
<b>4</b>	<p>Persetujuan atas penetapan remunerasi para anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2020. <i>Approval on the determination of remuneration to the members of Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company for the fiscal year of 2020.</i></p>			
<b>5</b>	<p>Pelaporan atas penggunaan dana Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan. <i>Use of proceeds report of the Initial Public Offering of the Company.</i></p>			
<b>6</b>	<p>Persetujuan perubahan susunan anggota Direksi Perseroan. <i>Approval on the changes to the composition of Board of Directors of the Company.</i></p>			
	<b>RUPSLB</b>			

	<b>EGMS</b>			
<b>1</b>	<p>Persetujuan atas rencana Perseroan untuk mengakuisisi saham di suatu perusahaan yang bergerak di bidang property.</p> <p><i>Approval on the Company intentions to acquire shares of a property sector company.</i></p>			

- Bahwa Penerima Kuasa wajib menyampaikan keputusan sesuai dengan pilihan Pemberi Kuasa selaku Pemegang Saham, pada setiap mata acara/ Agenda Rapat.
  - *That The Attorney is obliged to submit a decision in accordance with the choice of the Principal as the Shareholder, at each Agenda Item.*
  
- Bahwa Pemberi kuasa dengan ini menyatakan dan/atau menguatkan bahwa suara dalam mata acara/ Agenda Rapat yang disampaikan berdasarkan Surat Kuasa ini adalah sah dan benar dan Surat Kuasa ini dapat digunakan sebagai bukti dimana akan diperlukan dan bahwa Surat Kuasa ini tidak dapat diubah dan atau dinyatakan tidak sah atau dicabut kembali dengan alasan apapun juga.
  - *That The Principal hereby declares and/or confirms that the votes in the agenda of the Meeting delivered based on this Power of Attorney are valid and true and this Power of Attorney can be used as evidence where needed and that this Power of Attorney shall not be altered and or declared invalid or revoked by any reason whatsoever.*
  
- Bahwa Pemberi Kuasa baik sekarang maupun dimasa yang akan datang menyatakan tidak akan mengajukan keberatan apapun dan/atau sanggahan dalam bentuk apapun terhadap tindakan yang dilakukan oleh Penerima Kuasa berdasarkan Surat Kuasa ini dan semua konsekuensinya berdasarkan hukum, oleh karena itu, Pemberi Kuasa baik sekarang maupun dimasa yang akan datang menyatakan untuk menerima dan mengakui segala tindakan hukum yang dilakukan Penerima Kuasa atas nama Pemberi Kuasa berdasarkan Surat Kuasa ini.
  - *That the Principal now as well as in the future declares not to submit any objection and/or protest in whatsoever form with respect to the action taken by the Attorney by virtue of this Power of Attorney and all its consequences according to law, therefore, the Principal now as well as in the future declares to accept and to ratify all lawful actions taken by the Attorney on behalf of the Principal by virtue of this Power of Attorney.*
  
- Bahwa Surat Kuasa ini berlaku pula untuk penyelenggaraan rapat-rapat selanjutnya (Rapat ke-2 atau ke-3), apabila kuorum Rapat Pertama tidak terpenuhi.
  - *That This Power of Attorney prevails as well for subsequent meetings (the 2<sup>nd</sup> or 3<sup>rd</sup> Meetings), if the 1<sup>st</sup> Meeting has not achieved the Quorum.*
  
- Bahwa Surat Kuasa ini dibuat dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris.
  - *That This Power of Attorney is written in Indonesia and English. Should there be any*

Dalam hal terdapat perbedaan antara teks dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris, maka teks dalam Bahasa Indonesia yang berlaku.

*inconsistency between Indonesia and English texts, then the Indonesia version shall be prevailed.*

- Bahwa Surat Kuasa ini tunduk kepada Hukum Negara Republik Indonesia dan diberikan tanpa hak substitusi dan berlaku sejak tanggal penandatanganan di bawah ini

- *That This Power of Attorney is subject to the Law of Republic of Indonesia and is granted without substitution right and shall be effective as of its signing date*

Ditandatangani/ *Executed* \_\_\_\_\_, pada tanggal/ *on* \_\_\_\_\_.

Tanda Tangan Pemberi Kuasa/  
*Principal's signature*

Tanda Tangan Penerima Kuasa/  
*Attorney's signature*

*Materai Rp6.000,-/  
Stamp Duty IDR6,000.*

Nama/ *Name:*

Nama/ *Name:*